



## COMUNE DI COLTURANO

Città Metropolitana di Milano

# Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26/04/2021

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE IMU - ANNO 2021**

SESSIONE ORDINARIA	SEDUTA PUBBLICA	PRIMA CONVOCAZIONE
--------------------	-----------------	--------------------

L'anno duemilaventuno, addì ventisei del mese di Aprile alle ore 21:00, nella Sala Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. – Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Nome	Presente	Assente	Nome	Presente	Assente
GUALA GIULIO ENRICO MARIA	X		PESSINA LODOVICA	X	
BONGO IOLANDA	X		BRIZZI FABIO	X	
VILLANACCI FABRIZIO	X		GUZZELONI MARTINA	X	
BARALDO ANDREA ACHILLE	X		VALESI MARIO	X	
CERNIGLIA SIMONETTA	X		PIZZAMIGLIO ALESSANDRA ENRICA	X	
BLUNDO CHRISTIAN	X				

PRESENTI: 11

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Delfrate Gianluca** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **Ing. Guala Giulio Enrico Maria** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Richiamato l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale “sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato I lettera d), ed evitando assembramenti;”

Vista la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: “4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come

Via Municipio 1 - 20075 Colturano (MI) tel. 02.98170118

[comune.colturano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.colturano@pec.regione.lombardia.it)



# COMUNE DI COLTURANO

Città Metropolitana di Milano

misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.”; Richiamato il Decreto del Sindaco n. 09 del 23.04.2020 ad oggetto: MISURE DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA DI ORGANI COLLEGIALI, EX ART. 73 DEL DECRETO-LEGGE 17 MARZO 2020, N. 18, «MISURE DI POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE E DI SOSTEGNO ECONOMICO PER FAMIGLIE, LAVORATORI E IMPRESE CONNESSE ALL’EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19».

Considerata applicabile tale normativa alla presente riunione di Consiglio, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all’attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell’Ente, e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Segretario Comunale: Dott. DELFRATE GIANLUCA: presente presso la sede Comunale.

1.	GUALA	GIULIO ENRICO MARIA	presente presso la sede Comunale
2.	BONGO	IOLANDA	presente presso la sede Comunale
3.	VILLANACCI	FABRIZIO	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
4.	BARALDO	ANDREA ACHILLE	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
5.	CERNIGLIA	SIMONETTA	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
6.	BLUNDO	CHRISTIAN	presente presso la sede Comunale
7.	PESSINA	LODOVICA	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
8.	BRIZZI	FABIO	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
9.	GUZZELONI	MARTINA	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
10.	VALESI	MARIO	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico
11.	PIZZAMIGLIO	ALESSANDRA ENRICA	collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.



# COMUNE DI COLTURANO

Città Metropolitana di Milano

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE IMU - ANNO 2021**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.01.2021 che ha differito i termini per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 al 31.03.2021, nonché il Decreto Legge del 22 marzo 2021 n. 41 che ha differito ulteriormente i termini al 30 aprile 2021;

VISTO l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006 il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

VISTI il c. 738 della L. 160 del 27/12/2019 (Legge di Bilancio 2000) che testualmente cita "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783";

CONSIDERATO che in un'ottica di semplificazione degli adempimenti tributari per i contribuenti si è sostanzialmente inteso accorpare le aliquote previgenti IMU e TASI;

VISTA LA delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 30/09/2020 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) AI SENSI DELLA LEGGE 160/2019.";

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2020 di approvazione delle aliquote per l'applicazione IMU Imposta Municipale Propria - anno 2020;

VISTO l'art. 1 comma 753 della L. 160/2019 che stabilisce che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D la quota pari allo 0,76 per cento è riservato allo Stato;

VISTO l'art. 1 comma 750 della L. 160/2019 che cita "L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento";

VISTO l'art. 1 comma 751 della L. 160/2019 che cita "Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o

*Via Municipio 1 - 20075 Colturano (MI) tel. 02.98170118*

[comune.colturano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.colturano@pec.regione.lombardia.it)



## COMUNE DI COLTURANO

Città Metropolitana di Milano

diminuirli fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU”;

RITENUTO opportuno confermare per il 2021 le seguenti aliquote IMU:

Tipologia di immobile	Aliquote 2021 per mille
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative	5,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati) – fino al 2021	1,0
Terreni agricoli	10,60
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,60
Altri immobili	10,60

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 17 del 12/02/2020 ad oggetto: “INDIVIDUAZIONE E NOMINA DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEI TRIBUTI COMUNALI.”;

VISTO l'art. 1, comma 757, della L. 160/2019 il quale prevede l'obbligo dei Comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote mediante l'accesso all'applicazione disponibile sul portale del Federalismo fiscale, il prospetto elaborato dal portale sarà parte integrante della delibera che, se pubblicata senza prospetto, non è idonea a produrre gli effetti;

RICHIAMATA la risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020 del Ministero dell'Economia e delle Finanze la quale precisa che “.....omissis... Un'interpretazione sistematica di tale disposizione, effettuata alla luce dei sopra illustrati commi 756 e 757, conduce a ritenere che, per l'anno 2020, e comunque sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via



## COMUNE DI COLTURANO

Città Metropolitana di Milano

generale, dall'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214.....”;

PRESO ATTO che il decreto che doveva adottare il prospetto di cui al comma 756 non è ancora stato emanato;

VISTO L'ALLEGATO parere favorevole espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari, Tributari e Gestione Personale sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 introdotto dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificata dalla Legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213;

VISTO L'ALLEGATO parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile della presente deliberazione, espresso dal Responsabile Servizi Finanziari, Tributari e Gestione Personale, ai sensi dell'art 49, 1° comma e dell'art. 147 bis 1° comma, del D.L. 267 del 18 agosto 2000;

Presenti n. 11 Consiglieri Comunali;  
Astenuiti n. 0;  
Votanti n. 11;  
Di cui favorevoli n. 10;  
Contrari n. 01 (Villanacci);

### DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di stabilire per l'anno 2021 le aliquote IMU, come di seguito riportato:

Tipologia di immobile	Aliquote 2021 per mille
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative	5,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati) – fino al 2021	1,0
Terreni agricoli	10,60
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	10,60
Altri immobili	10,60



## COMUNE DI COLTURANO

Città Metropolitana di Milano

3. Di stabilire per l'annualità 2021, in € 200,00 l'importo della detrazione prevista dal comma 749 della L. 160/2019 per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
4. Di allegare la presente deliberazione al Bilancio di Previsione 2021;
5. Di provvedere, ai sensi dell'art. 10, comma 2 lettera a), del D.L. 35/2013 a pubblicare la presente deliberazione sul sito web istituzionale dell'Ente;
6. Di provvedere, secondo le disposizioni di legge, all'invio del presente atto al Mef ai fini della pubblicazione, da parte di quest'ultimo, sul Portale del federalismo fiscale;
7. Di dare atto che l'inserimento della presente deliberazione sul Portale del Federalismo Fiscale costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo di invio di cui al combinato disposto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, e dell'art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 201/2011, convertito dalla L. 214/2011;
8. Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedervi;

Visto l'art. 134 - IV comma - del D. L. 267 del 18 agosto 2000;

Presenti n. 11 Consiglieri Comunali;

Astenuti n. 0;

Votanti n. 11;

Di cui favorevoli n. 10;

Contrari n. 01 (Villanacci);

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del T.U.EE.LL..



# COMUNE DI COLTURANO

Città Metropolitana di Milano

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
Ing. Guala Giulio Enrico Maria

IL Segretario Comunale  
Dott. Delfrate Gianluca

(atto sottoscritto digitalmente)

La presente deliberazione, in osservanza di quanto disposto DPCM del 23/02/2020 “Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID -19” e successivi; Ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" è stata assunta in conference call, e comunque con modalità tali da assicurare la certezza e tracciabilità:

- dei consiglieri presenti e votanti;
- degli interventi svolti;
- delle dichiarazioni di voto rese;
- delle votazioni singole e dell'esito delle votazioni.

Dare atto come dell'intero processo verbale e del dibattito sia riportata integrale registrazione su file (supporto) digitale di cui viene disposta la immediata pubblicazione sul sito istituzionale ai sensi dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020.