



COMUNE di COLTURANO

Città Metropolitana di Milano

Ai Servizi Gestione e Sviluppo del Territorio
del Comune di Colturano
Via Municipio 1
20075 Colturano (MI)

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DI ai sensi art. 6 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i.

(il modulo deve essere compilato in tutte le sue parti)

Il sottoscritto _____
residente _____ in

_____ (Comune – C.A.P.) _____ (Indirizzo – numero civico)
telefono _____ codice fiscale | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

In qualità di _____ (proprietario, affittuario, amministratore, ect.....)
dell'immobile sito nel Comune di _____ in
via _____ contraddistinto al N.C.E.U. al
mapp. n° _____ sub _____ del foglio _____,

COMUNICA

che a partire dal giorno _____, procederà ad eseguire presso l'immobile citato le seguenti opere:

DICHIARA

che la realizzazione delle opere menzionate avverrà sotto la propria responsabilità o della responsabilità dell'esecutore dei lavori, e del direttore dei lavori ove nominati.

L'intervento rientra nell'attività edilizia libera ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., in:

- interventi di manutenzione ordinaria di cui all'[articolo 3, comma 1, lettera a\)](#);
- interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw;
- interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;



COMUNE di COLTURANO

Città Metropolitana di Milano

- serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola; (ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo n. 128 del 2006 «L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc è considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinata dall'art. 6 del d.P.R. n. 380 del 2001»)
- opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, previa comunicazione di avvio lavori all'amministrazione comunale;
- opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al [decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444](#);
- aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

DICHIARA ALTRESI'

(segnare con una X l'ipotesi che ricorre)

- di avere pieno ed esclusivo titolo all'intervento in qualità di _____
- che l'intervento non modifica la destinazione d'uso originale dell'edificio;
- che l'immobile non è soggetto a tutela ai sensi del D.lgs. n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i.;
- che l'immobile è soggetto a tutela ai sensi del D.lgs. n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i., a tal fine si allega l'autorizzazione prevista dalle norme vigenti in materia rilasciata da _____ in data _____
- che l'immobile non è sito in località a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs. n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i.;
- che l'immobile è sito in località a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs. n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i., a tal fine si allega l'autorizzazione prevista dalle norme vigenti in materia rilasciata da _____ in data _____
- che l'immobile è sito in località a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs. n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i., e che ai sensi dell'art. 149 del medesimo D.Lgs. non necessita l'autorizzazione paesaggistica.
- che sull'immobile oggetto di intervento:
 - non sono in corso pratiche edilizie aeree e/o in istruttoria; (oppure)
 - sono aperte e/o in istruttoria le seguenti pratiche edilizie _____
 - non sono in corso procedimenti aperti di consono edilizio; (oppure)
 - è in corso la seguente pratica di condono edilizio _____.
 - non sono in corso procedimenti sanzionatori amministrativi o penali; (oppure)
 - sono in corso i seguenti provvedimenti sanzionatori/penali _____
 - di aver verificato



COMUNE di COLTURANO

Città Metropolitana di Milano

- ✓ dichiara che i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato.

ALLEGATI OBBLIGATORI

- ❑ **documentazione inerente l'esame dell'impatto paesistico dei progetti (ai sensi dell'art. 35 e seguenti della normativa del P.T.R. approvato con D.C.R. n. 951 del 19 gennaio 2010)*.**

Conferisce il consenso al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.lgs. 196/03 e prende atto delle informazioni di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/03.

Distinti saluti.

Colturano, _____

Firma _____

* **L'esame dell'impatto paesistico è obbligatorio per ogni progetto che incide sull'esteriore aspetto dei luoghi.**

S

I RIPORTA DI SEGUITO IL DISPOSTO DELL'ART. 6 DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I.:

1. Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al [decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#), i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo:

a) gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all'[articolo 3, comma 1, lettera a\)](#);

a-bis) gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw;

b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;

d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;

e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola; *(ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo n. 128 del 2006 «L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc è considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinata dall'art. 6 del d.P.R. n. 380 del 2001»)*

e-bis) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, previa comunicazione di avvio lavori all'amministrazione comunale;

e-ter) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;

e-quater) i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al [decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444](#);

e-quinquies) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.